

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. március 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati felhívásra

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. március 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati felhívásra

**Ikt.sz.:** LMKOHFL/17-13/2023.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 53/2022. (X. 17.) önkormányzati határozattal született döntés a TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati felhívásra vonatkozóan támogatási kérelem előkészítése kapcsán.

A határozatban foglaltakra tekintettel Babinszky Tünde építész tervezővel kidolgozásra került egy településközpont-felújítási koncepció, melyben hosszútávú fejlesztési igények is jelölésre kerültek. E fejlesztési koncepciót az *előterjesztés 1. melléklete* tartalmazza. Itt jelölésre került a Faluház templom felőli oldalán egy szervízút, amelyen megközelíthető egy későbbiekben létesítendő gazdasági épület. A településközpontban az önkormányzati feladatok ellátására a gépek és eszközök, valamint a tanyagondnoki busz tárolására lenne lehetőség.

Az *előterjesztés 2. mellékletében* látható a korábbi határozatban megjelölt fejlesztési célok ábrázolása. E fejlesztés megvalósítására kerül benyújtásra a támogatási kérelem. A fejlesztés főbb pontjai:

- Nap utca: az iskola kerítése mentén teherbíró műanyag gyepráccsal burkolat kialakítása, vízáteresztő burkolattal. Ezzel a kialakítással parkolási felületeket bővítünk.
- A Faluház előtti területen meglévő teraszburkolat felbontása, helyette a terasz kiemelésének határvonala módosul, új burkolat kerül kiépítésre. Az épület és a burkolat felületen összegyűjtött csapadékvíz a fejlesztendő zöldfelületek alatt kialakítandó szivárogtatóba kerülnek elvezetésre.
- A Faluháztól a rajz szerint jobbra egy kapubehajtó kialakítása tervezett (burkolattal), ahonnan megközelíthető lesz a Faluház oldala, ahol szintén műanyag gyeprácsos burkolat kiépítésére kerül sor, füvesítéssel. Ezek parkolási felületet adnak és így az előtte lévő területen egy murvás megközelítő út épülhet ki.

Parkban tervezett fejlesztések:

- A Faluházzal szemben a parkban a meglévő sétány térkövének felszedése, újra rakása (anyag megmarad a felület kicsit csökken)
- A Bölcsőde felől összekötésre kerül a közterületi járda és a közpark sétánya.
- A parkban a növényágysokat megújítjuk, növénytelepítésekkel, a fák átvizsgálásával, metszésével és esetlegesen új fák telepítésével (a projekt részletes tervezésekor kerül pontosításra kertészeti tervező bevonásával).
- A meglévő közvilágítási kandeláberek cseréje, pótolása.
- Utcabútorok kihelyezése.

A támogatási kérelem benyújtására és nyertes pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, mely alapján a BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. készíti el a projekt előkészítő tanulmányt és nyertes pályázat esetén ellátja a projektmenedzsmenti feladatokat.

A fenti fejlesztési elemeket figyelembe véve a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul bruttó forintban (jelen költségvetés tervezet tájékoztató jellegű, amely a pályázat benyújtásáig változhat):

<b>Tevékenység</b>	<b>Költség típus</b>	<b>Tevékenység díja</b>
Megalapozó dokumentum	Átalány	570.000.- Ft
Közbeszerzés <i>(a fejlesztés nem éri el az értékhatárt)</i>	Átalány	0.- Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság	Átalány	100.000.- Ft
Műszaki ellenőrzés	Átalány	380.000.- Ft
Projektmenedzsment (külső)- Konzorciumi formában	Átalány	950.000.- Ft
<b>Átalány költségek összesen:</b>	-	<b>2.000.000.- Ft</b>
Műszaki dokumentáció költségei	Valós	1.900.000.- Ft
Építéshez kapcsolódó költségek	Valós	34.100.000.- Ft
<b>Valós költségek összesen:</b>	-	<b>36.000.000.- Ft</b>
<b>Projekt összes költsége:</b>	-	<b>38.000.000.- Ft</b>

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

### **Határozat-tervezet**

**...../2023. (.....) ÖH**

**Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-1.2.1-21  
azonosító számú, „Élhető települések”  
pályázati felhívásra**

### **Határozat**

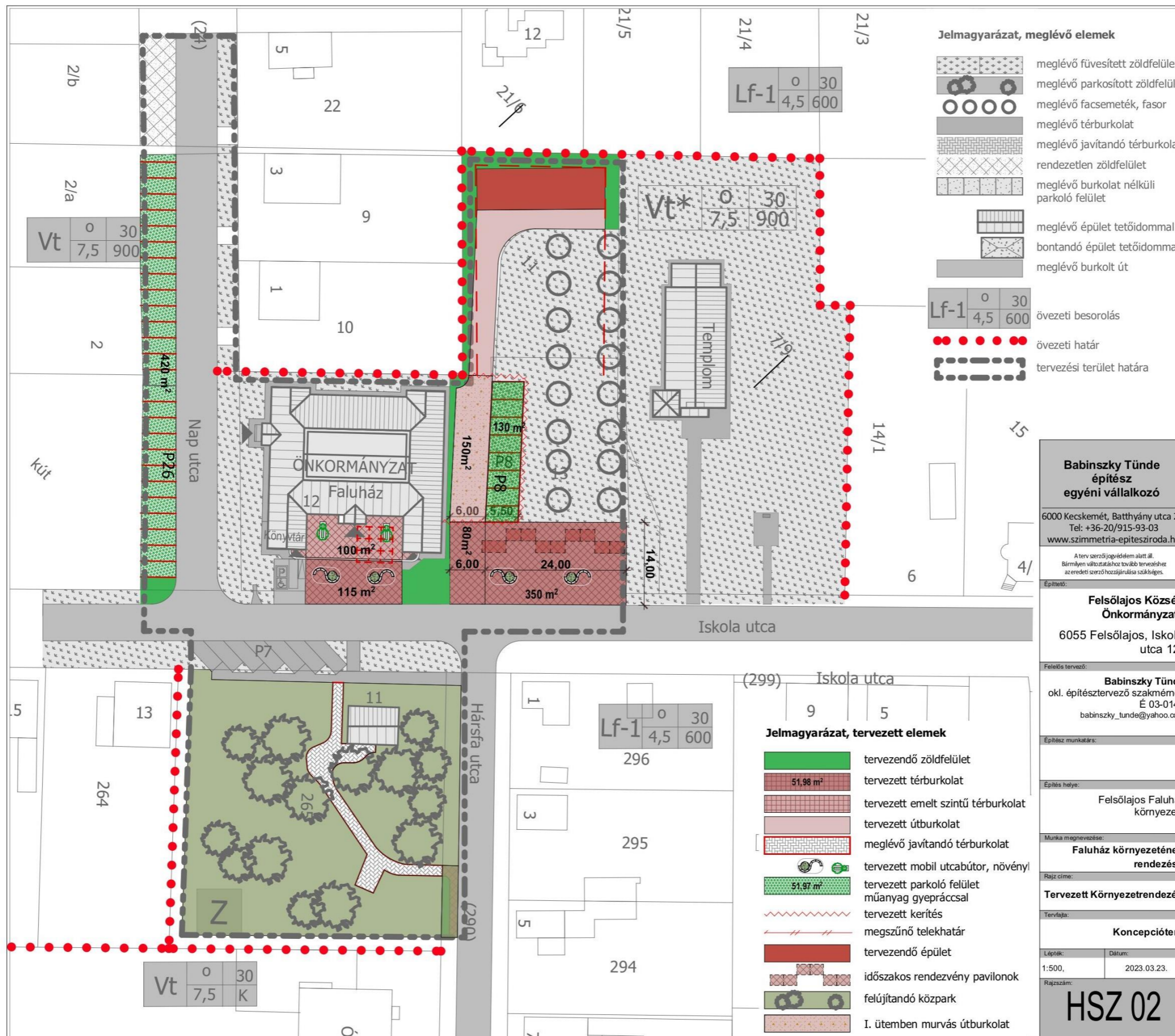
- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” című pályázati kiírásra bruttó 38.000.000.- forint 100 %-os támogatási intenzitású támogatási összegre az előterjesztés 2. mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolt fejlesztések megvalósítására.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. március 27.

Felsőlajos, 2023. március 24.

Juhász Gyula s.k.  
polgármester



**Babinszky Tünde**  
 építész  
 egyéni vállalkozó

6000 Kecskemét, Batthyány utca 28.  
 Tel: +36-20/915-93-03  
 www.szimmetria-epitesiroda.hu

A terv szerző jogvédelem alatt áll.  
 Bármilyen változtatásához további tervezéssel  
 az eredeti szerző hozzájárulása szükséges.

Építtető:  
**Felsőlajos Községi Önkormányzata**  
 6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.

Felülső tervező:  
**Babinszky Tünde**  
 okl. építésztervező szakmérnök  
 É 03-0141  
 babinszky\_tunde@yahoo.com

Építész munkatárs:

Építés helye:  
 Felsőlajos Faluház környezete

Munka megnevezése:  
**Faluház környezetének rendezése**

Rajz címe:  
**Tervezett Környezetrendezés**

Tervfajta:  
**Konceptióterv**

Lépték: 1:500, Dátum: 2023.03.23.

Rajzszám:  
**HSZ 02**

